

奥的斯机电电梯有限公司

地址：中国·杭州·上城区九环路28号

电话：+86 571 8514 0888

服务热线：400-885-0000

Otis Electric Elevator Co., Ltd.

Add:28 Jiujuan Rd, Shangcheng District, Hangzhou, China

Tel:+86 571 8514 0888

Hotline:400-885-0000



扫一扫关注我们

**FOVF**

变频货梯

致力于成为一家以客户为中心  
以服务为导向的世界级公司

A WORLD-CLASS CUSTOMER-CENTRIC AND  
SERVICE-ORIENTED COMPANY

# Brand footprint

## 品牌足迹

### 开拓 | 历史 | 传承

19世纪后期，电力逐渐应用于更多领域，这也让此前主要靠机械驱动的电梯产业有了全新的驱动选择。锐意创新的奥的斯预见到电力对电梯发展的重要性，于1892年创立了Otis Electric（奥的斯机电）品牌。

Otis Electric（奥的斯机电）作为奥的斯子公司之一，始终传承奥的斯前瞻性的技术创新精神，是推动世界电梯发展的中坚力量。

### 发展 | 前瞻 | 革新

Otis Electric专注于商业建筑、住宅和公共设施等，通过整合以客户体验为先的人性化技术、让电梯更加智能。同时，在从采购到运行的全过程中，以卓越服务和解决方案为客户创造更多价值和全新感受。

1852  
Invention of safety elevator  
安全升降梯发明

1892  
Otis Electric brand creation  
奥的斯机电品牌创立

1899  
Escalator invention  
自动扶梯发明

1903  
Invention of gearless elevator  
无齿轮电梯发明

1931  
Invention of double car elevator  
双层轿厢电梯发明

1948  
Invention of automatic electronic elevator system  
自动电子电梯系统发明

1979  
Invention of elevator intelligent control system  
电梯智能控制系统发明

1998  
Launch Skyway™ High speed gearless elevator  
发布Skyway™高速无齿轮电梯

2000  
Release of Gen2® Flat steel strip technology  
发布Gen2®扁平钢带技术

2012  
Purpose Compassplus® management system release  
发布CompassPlus®目的楼层管理系统

2014  
Launch skymotion® Host  
发布SkyMotion®主机

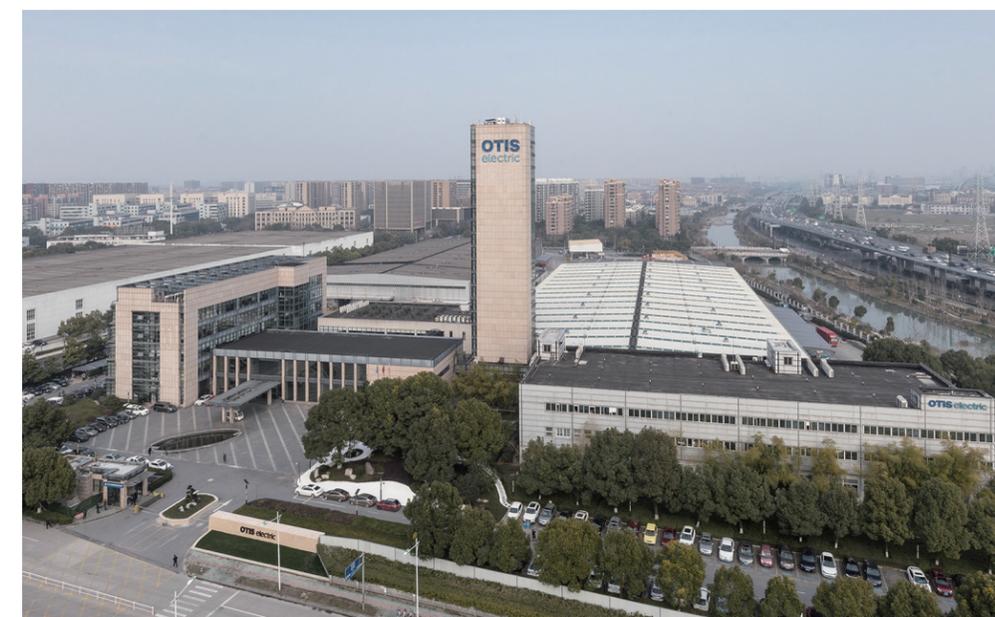
2019  
Launch Internet of things solutions  
推出物联网解决方案



1854年，在纽约水晶宫展览会上，奥的斯先生公开展示了他的安全升降梯。



1896年，奥的斯电梯工厂和奥的斯机电公司(右)在纽约的扬克斯



奥的斯机电杭州工厂

新FOVF货梯是应用变频异步曳引机技术，采用电梯控制与驱动控制集成化控制柜，永磁变频门机设计开发的一款载重大、性能稳定、安全节能的货梯。非常适合应用于港口或经济活跃的工业园区、商场超市、宾馆酒店等物流场所。



## Product value

### 产品价值

#### 01 卓越门系统

Civil Structure  
Customization

采用高效的门系统，能满足货梯重载大开门的使用环境。FOVF门机具有运行曲线平滑、噪音低、响应速度快等卓越优势，同时配备高密度、免触式光幕系统，在轿门开时形成二维光幕，充分保证了乘客、货物进出的安全与便利性。

#### 04 专业的轿厢设计

Civil Structure  
Customization

加倍坚固的轿底能可靠承受各类货物，精度的称重开关严格控制载重以防止超载发生意外。地面采用防滑花纹钢板，即使被油渍污染也能产生足够的摩擦力防止人员滑倒或货物滑动。

#### 02 光幕门保护

Large Lifting  
Height

高密度免触式光幕系统在轿门开时形成的二维光幕，充分保证了乘客货物出入安全。

#### 05 主机

Large Lifting  
Height

变频同步曳引主机，安全节能、效率高、噪音低、振动小、运行平稳、润滑性能好、性能优越、极大的满足了用户对电梯产品稳定、节能、运行平稳的高要求。

#### 03 高精度平层

Rich Appearance  
Configuration

奥的特殊优化的专有的图形速度曲线使货梯在加速、减速时更加平稳，同时减少层间运行时间，平层精确，使货车能非常方便、平稳的进出桥厢。

#### 06 安全可靠的控制系统

Rich Appearance  
Configuration

运用电梯控制与驱动集成化的全新理念，形成安全可靠载货电梯控制柜。该产品相对传统的货梯控制柜而言，更加安全、高效、环保！

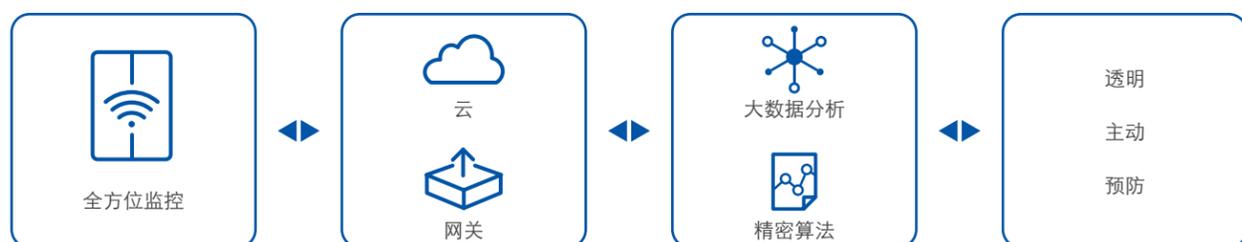
# Internet of things solution

## 奥的斯机电物联网解决方案



Otis Electric物联网系统，通过云技术自动收集数据，不仅可以全天候监控电梯的运行状况，还可以通过大数据分析预测设备故障，提前进行维护保养，减少意外停梯。

响应速度更快，解决方案更细致透明，Otis Electric让您的服务体验与众不同！



### 透明性

清晰的沟通、个性化的工具，更详细的可视化管理。



### 主动性

数据收集与分析让服务团队响应速度更快，增加电梯的正常工作时间。



### 预测性

通过数据分析和早期预判，避免意外停梯。



### 技术支持

我们的特色服务依托于物联网和数字生态系统。

## 01 信息透明

通过客户端提供设备的实时更新信息，您可以全面了解电梯运行数据和服务交付情况；我们也可以根据您的需要提供个性化的信息服务。



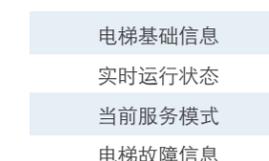
实时信息显示



楼宇集成API

## 02 主动服务

凭借全天候主动监控，在电梯发生故障时，客户无需担忧，也不用着急拨打电话，我们可以随时掌握设备状况；奥的斯机电会在第一时间将故障信息发送给附近的维保技师，并派遣其快速到达现场维修。



全天候监测



维修通知

## 03 预防性维保

通过基于云技术的大数据分析，全新的预防性维保流程将重点关注在电梯发生故障之前进行检查，消除故障隐患，减少意外停梯。



大数据分析



预测模型

## 04 为未来做好准备

Otis Electric平台将不断完善。当我们推出更多工具、服务与功能时，客户可以根据建筑需要选择适用于自己的功能。



软件升级



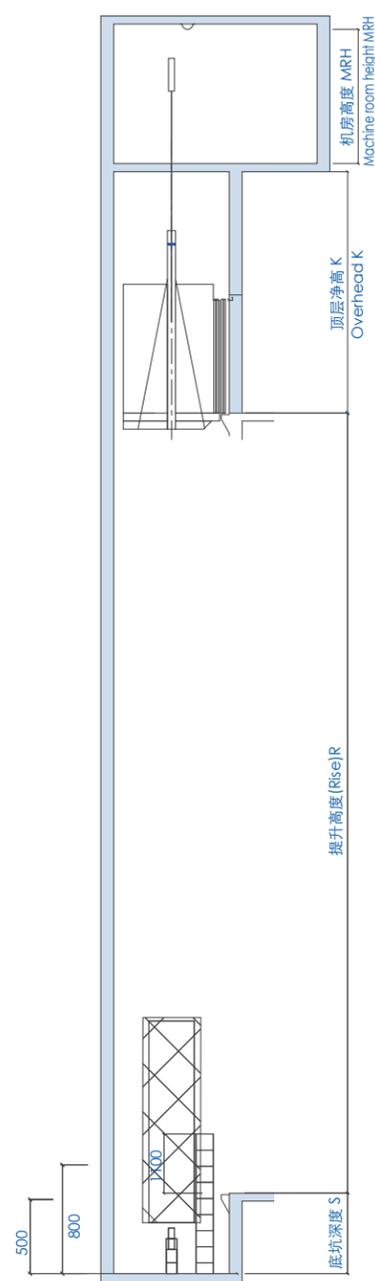
全新预防模型



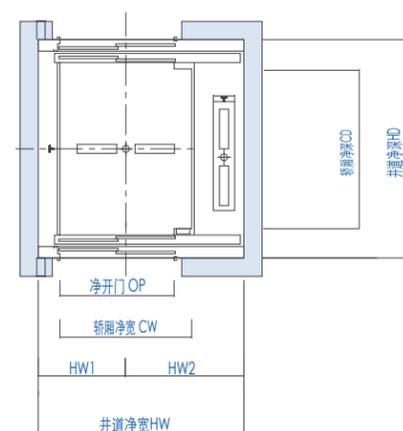
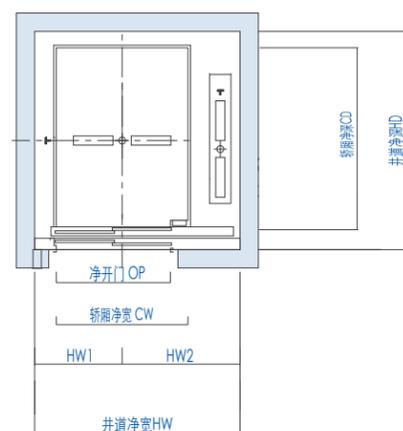
传感器插件

# Specifications

## 土建图纸



井道立面图  
ELEVATION



## 土建参数

载重 (kg)	单/双通	速度 (m/s)	轿厢净尺寸 (mm)	开门净尺寸 (mm)	井道净尺寸 (mm)	HW1 (mm)	HW2 (mm)	机房净尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	顶层空间 (mm)
2000	单通	0.5/1.0	1700×2300	1500×2100	2700×2850	1114	1586	2700×4490×2300	1350	4300
3000	单通	0.5/1.0	2000×2700	1800×2400	3450×3250	1560	1890	3450×3890×2500	1350	4650
4000	单通	0.25/0.5	2000×3600	2000×2400	3450×4050	1660	1790	3450×4050×2500	1350	4650
4000	单通	1.0	2000×3600	2000×2400	3450×4050	1660	1790	3450×4050×2500	1500	4650
5100	单通	0.25/0.5	2400×3600	2400×2400	3950×4050	1960	1990	3950×4050×2500	1350	4650
5100	单通	1.0	2400×3600	2400×2400	3950×4050	1960	1990	3950×4050×2500	1500	4650
2000	双通	0.5/1.0	1700×2200	1500×2100	2700×2862	1114	1586	2700×4502×2300	1350	4300
3000	双通	0.5/1.0	2000×2600	1800×2400	3450×3262	1560	1890	3450×3902×2500	1500	4650
4000	双通	0.25/0.5	2000×3600	2000×2400	3450×4050	1660	1790	3450×4050×2500	1350	4650
4000	双通	1.0	2000×3600	2000×2400	3450×4050	1660	1790	3450×4050×2500	1500	4650
5100	双通	0.25/0.5	2400×3600	2400×2400	3950×4092	1960	1990	3950×4050×2500	1350	4650
5100	双通	1.0	2400×3600	2400×2400	3950×4092	1960	1990	3950×4050×2500	1500	4650

### ▲ 甲方须完成的工作

- 井道内和井道墙建筑必须达到防火要求，并不得装设与电梯无关设备、电源及无关孔洞。
- 当底坑底下有人员能达到的空间存在，则件对重缓冲器能安装在一直延伸到坚固的实心桩墩上，或向电梯厂家询问安装对重安全钳。
- 电梯安装之前，所有层门洞必须设有高度A88不小于1.2米的安全防护围封，并应保证有足够强度。
- 封闭式井道根据需要设通风孔（一般在井道E顶部和底部），起面积不得小于井道水平面的1%，通风孔需设防护网。
- 电梯厅门、呼梯显示预留洞及其他预留孔洞年在电梯安装完毕时需进行回填装修。
- 当两相邻层门地坎间距超过11米时，其间应设置不得向井道内开启的安全门，门中心同其余层厅门中心，且距左右两侧墙≥750mm。安全门甲方自理时，尺寸不小于宽350mm x 高1800mm；安全门应符合相关条款要求。我司提供时，甲方需预留宽900mm x 高2200mm的安全门门洞。
- 底坑内应防水，若有积水坑，应设在墙角处。
- 根据技术参数表中的要求，把电源拉到机房配电箱位置并设带保护的开关且上锁。电源波动范围不应超过+7%。电源零线和接地线应分开，且接地电阻值不大于4Ω。如增加漏电保护功能，建议额定剩余电流为500mA。进入配电箱的动力电源线径按照电梯实际额定电流配置，最大不应超过5 x 167mm²。
- 图中标明的所有载荷，除特别注明外都包含冲击修正量，井道墙和底坑的强度必须能承受所示各力。
- 图中标明的甲方自理（预埋钢板等），需预先设置。
- 机房的温度应保持在5~40° C，机房应平整且必需能承受不小于7.0KN每平方米的楼面标准值均布活荷载。当机房地面高度不一且相差大于500mm时，应设置楼梯或台阶，并设置护栏。
- 在住宅设计中应尽量避免与卧室、起居室（厅）紧贴布置，应使用这些房间远离噪音源，不得将机房设置在居住空间之上，可布置壁柜、卫生间等次要的房间进行隔离。在不能满足隔声要求的情况下，必须采取有效地隔声、减震措施。（住宅设计规范（GB50096-1999）（2003修改版）5.3.3要求）

# Function

## 产品功能表

名称/Name	代码/Code	标准功能/Standard functions
关门等待取消	EN-CK	自动状态下，在门保持全开状态并且处于开门延时阶段时，按关门按钮可立即执行提前关门。
反向指令自动消除	EN-CCO	在向上或向下运行时，对于与当前运行方向相反的指令可自动消除。
轿厢关门延迟保护	DCP	当电梯开门时间由于外呼按钮被按住或其他因素而超过预定时间时，电梯会强迫关门来应答其他信号。
轿厢开门保护	DTO	当电梯由于机械卡阻等原因导致不能开门到位超过预定时间（默认为20秒）时，电梯会进入保护状态。
轿厢关门保护	DTC	当电梯由于机械卡阻等原因导致不能关门到位超过预定时间（默认为20秒）时，电梯重复三次关门后，未检测到门关闭信号，电梯会自动进入保护状态，当电梯监测到门已正常关闭时，电梯将恢复正常操作。
满载直驶	LNS	当轿厢内载荷达到满载预设值（乘客装载值被设置为80%额定的载荷）时，即进入满载直驶状态，电梯将不再应答厅外召唤而直接响应轿内指令直达指定楼层。
停梯开关	PKS	通过参数设置，可以实现电梯停靠预设楼层，并停止服务。可以通过开关或者定时功能触发该功能。
自动泊梯	PRK	群组内电梯在大楼内所有电梯均处于空闲状态时，会自动停泊于大楼的不同层楼以提高电梯组对召唤的响应速度。
自动返回基站	LOBBY	单台电梯时，可根据大楼实际需求设定运行基站，在预定时间内如果没有召唤或指令登记，轿厢将自动返回基站，关门待机，基站一般设在交通流量大的楼层或一楼大厅。
光幕门保护	EDP	专用光幕门保护系统增强了电梯的安全性，系统可在电梯门口形成密集的红外交叉光幕，对于任何进入其探测区域的人或物体都能做出敏锐的反应。
轿顶检修	TCI	电梯轿顶设有检修箱,使检修维护更为安全快捷。
轿内照明控制	LR	在没有接到任何操作指令的情况下，电梯在关门后的预定时间内，将进入节能模式，关闭轿内的照明。
超载保护	LWS	当轿厢的载重量超出额定允许的载重时，超载蜂鸣器会鸣响以提示超载。此时显示超载，轿厢不关门，电梯不能启动。
开、关门按钮	DOB/DCB	电梯轿厢操纵面板上设有控制开关门的微动按钮，以方便乘客根据需要灵活掌握开关门的时间。
厅、轿门分别控制	DDT	经过统计由厅外召唤引起的开门等待时间会比由轿内指令引起的开门等待时间要长，此功能通过独立调整电梯在响应召唤和指令时的开门保持时间，来提高整体的运行效率。
厅外及轿内方向指示	HDI/CDI	为方便乘客了解电梯的运行方向，在轿内操纵面板和厅外召唤面板上有箭头状指示灯提示运行方向。
数字式大厅/轿内显示	HPI/CPI	在轿内的操纵面板及每层楼的大厅召唤盒上随时用十六段数码显示电梯所在层站，以方便乘客了解电梯当前运行位置。
内部通话装置	ICU-3	用于在特殊情况下通过设置在轿厢操纵面板、轿顶、轿底上的对讲装置保持与机房及监控中心的语音联系。
警铃	ALARB	供在特殊情况下乘客通过按动轿厢内报警按钮，及时通知外界。
错误指令取消	CBC	当指令登记后，在电梯未起动前可通过连续点按此按钮以取消已登记的指令。电梯起动后，为保证乘客的人身安全，系统不允许取消已登记信号。
本层厅外开门	RE-OP	在正常关门过程中，厅外与电梯同向的召唤按钮被按下时，电梯将重新开门。
重新初始化运行	RIN	当电源因中断而恢复后，电梯位置信号未能保留或不能确定轿厢位置时电梯将驶向端站重新定位。

名称/Name	代码/Code	标准功能/Standard functions
终端楼层保护	NTSD	当电梯运行到终端楼层时，运行速度没有减至预设值时，系统将强迫减速，保护电梯的安全运行。
启动时力矩补偿	SE	为使电梯启动时获得更好的舒适感，系统对轿厢内载荷进行计算，并通过启动时的力矩补偿给予优化。
轿厢内紧急照明	ELTU	在轿内设置的紧急照明装置，停电时启用。
开、关门按钮灯	DCBL/DOBL	按下开、关门按钮的同时将点亮按钮灯以提示成功应答。
轿厢意外移动保护	UCMP	电梯在开门状态下，如发生意外移动离开门区，则该功能可以有效制停电梯，防止电梯持续移动，以保护乘客安全，同时可以定时检测闸力矩,确保电梯制停力矩始终符合安全要求。

自动再平层功能	RLEV	当由于进出乘客等原因引起负载变化使轿厢地坎与层门地坎的误差超过一定值时，电梯将会自动执行再平层，使轿厢回到准确平层位置。
---------	------	--

名称/Name	代码/Code	可选功能/Optional Features
司机操作	ATT	司机操作允许半自动操作，通过操作操纵箱内开关进入有司机操作状态，可由司机对轿厢乘客数量、厅外呼梯响应、开关门等进行管理。
开门保持按钮	DHB	在进入轿厢乘客较多，需延长开门时间时，可操作操纵面板上的开门保持按钮。在开门保持信号被触发后，电梯已登记的轿内和厅外指令将失效。
紧急消防操作	EFO	系统在接收到火警信号后，将取消所有指令和召唤信号，驱动电梯直接返回消防层，开门疏散乘客，等待消防员操作。在消防迫降基站成功后，控制系统向消防中心提供迫降成功信号。
独立服务	ISC	为满足客户的特殊需要，设计的独立服务状态，进入独立服务后，电梯不再应答厅外召唤信号而只能由人工控制开关门和运行。
机房紧急电动运行	ERO	电梯机房的控制柜内设有紧急电动操作装置，可用紧急情况时的救援。
轿厢到站钟	CCM	当电梯到达停靠楼层时，将发出清脆的铃声提示乘客已到站。(备注：当用户选用语音装置时，轿厢到站钟作为可选)
自动紧急救援装置	ARED	当电梯正常运行中突然断电急停后，该装置会迅速动作，当检测到系统处于安全状态下，驱动电梯低速运行至平层位置，平层后，发出语音提示信息的同时开门疏散乘客。
司机直驶	NSB	进入司机状态后，按住操纵箱内NSB按钮，电梯不响应外召，直接驶向目的楼层。
消防状态提醒显示	FSL	进入消防状态时，在轿内显示提示信息。

本宣传品为一般信息出版物，我们保留随时更新产品技术和说明的权利。  
本宣传品种的任何字句，其字面意思和含义，与任何产品及该产品的用途和质量，  
或者设备与销售合同的条文表述或签订的合同不一致，以最终签订合同文本为准。

2022年11月版